

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE TRÁMITES URBANÍSTICOS

Folio: _____
Fecha de trámite: _____
Ingresó: _____

Llenado por módulo

TRÁMITES

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA UNIFAMILIAR
<input type="checkbox"/> Licencia de construcción obra nueva
<input type="checkbox"/> Ampliación
<input type="checkbox"/> Licencia de construcción para regularización

<input type="checkbox"/> Alineamiento vial
<input type="checkbox"/> Subdivisión
<input type="checkbox"/> Fusión
<input type="checkbox"/> Relotificación
<input type="checkbox"/> Parcelación
<input type="checkbox"/> Otros: _____ | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIA
<input type="checkbox"/> Factibilidad de uso de suelo
<input type="checkbox"/> Fijación de lineamientos generales del diseño arquitectónico
<input type="checkbox"/> Licencia de uso de suelo
<input type="checkbox"/> Licencia de construcción (proyecto ejecutivo arquitectónico)
<input type="checkbox"/> Licencia de uso de edificación
<input type="checkbox"/> Licencia de uso complementario a la vivienda
<input type="checkbox"/> Régimen de propiedad en condominio vertical u horizontal | <input type="checkbox"/> TRÁMITE MENOR
<input type="checkbox"/> Número oficial
<input type="checkbox"/> Demolición parcial y total
<input type="checkbox"/> Constancia de terminación de obra
<input type="checkbox"/> Prorroga de licencia de construcción
<input type="checkbox"/> Remodelación de fachada
<input type="checkbox"/> Rotura de pavimento
<input type="checkbox"/> Ocupación de la vía pública para introducción de servicios
<input type="checkbox"/> Construcción de barda |
|---|--|---|

Expediente(s) catastral(es): _____

Descripción de lo solicitado (mencionar antecedentes o situaciones inherentes al proyecto): _____

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO, ARRENDATARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA (Persona Física o Moral)

Nombre completo: _____

Domicilio: _____

Código postal: _____ Teléfono fijo: _____ Celular: _____ Correo electrónico: _____

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Domicilio (Calle/Número/Colonia/Sector): _____

Entre calles: _____

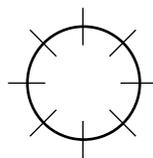
Estado actual del predio Baldío: Construido: Superficie total del terreno: _____

Construcción existente: _____ M2 a construir: _____ M2 a regularizar: _____

Construcción por demoler: _____ Metros lineales a construir de barda: _____ Altura: _____

Uso actual de la edificación: _____

Ubicación: _____ Observaciones (Llenado por módulo): _____



DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES (Deberá proporcionar un domicilio en esta ciudad)

Domicilio (Calle/Número/Colonia/Sector): _____

Entre calles: _____

Teléfono fijo: _____ Celular: _____ Correo electrónico: _____

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (En caso de solicitar permiso de construcción)

Nombre completo: _____ Cédula profesional: _____

Teléfono fijo: _____ Celular: _____ Correo electrónico: _____

DATOS DEL TRAMITADOR CON PODER O REPRESENTACIÓN LEGAL

Nombre completo: _____ Cédula profesional: _____

Teléfono fijo: _____ Celular: _____ Correo electrónico: _____

Firma de propietario (s) y/o
apoderado legal

Firma de arrendatario (s) y/o
apoderado simple

Firma del Director Responsable de Obra

CARACTERÍSTICAS Y MEDIDAS DEL PLANO

- Tamaño del plano: 61 x 91cm.
- Papel tipo bond y ser copias xerográficas.
- Impreso sin tachaduras, enmendaduras, o cualquier otro cambio que altere su contenido.
- Presentarlo con membrete oficial de acuerdo al trámite que desea realizar.
- Enumerar cada juego de plano.

PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1:100, 1:125, 1:200, 1:500

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Orientación (norte) | <input type="checkbox"/> Áreas destinadas a jardín |
| <input type="checkbox"/> Áreas libres | <input type="checkbox"/> Línea de corte |
| <input type="checkbox"/> Ejes de proyecto | <input type="checkbox"/> Andadores |
| <input type="checkbox"/> Terrazas | <input type="checkbox"/> Nombre de calles |
| <input type="checkbox"/> Banquetas | <input type="checkbox"/> colindantes |
| <input type="checkbox"/> Cotas de terreno totales | <input type="checkbox"/> Accesos y salidas |
| <input type="checkbox"/> Límite de propiedad | |
- Soluciones pluviales (tipo de soluciones, % pendientes, dirección de escurrimientos).
 - Cajones de estacionamiento: enumerados, acotar 2.70 x 5.00, para personas con discapacidad, 3.80 x 5.00, y para carga y descarga 3.50 x 5.00.
 - Niveles de proyecto, losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno, etc.
 - Cotas parcial y total del proyecto arquitectónico.
 - Altura de bardas / muros de contención.

PLANTA DE UBICACIÓN

ESCALA 1:500 O MÁS ADECUADA DE PREFERENCIA

- Orientación
- Límites de propiedad
- Nomenclatura de calles y medidas del lote (s) por todos los lados, achurar el lote con el distintivo.
- Distancia de lote a la esquina más próxima, que coincida fielmente con la realidad.
- Señalar el sentido de circulación de con la vialidad para acceder al predio, así como las circundantes a éste.
- Ancho de las banquetas y los elementos fijos que se encuentren sobre ella (Ej. árboles, postes, registros, etc.). Y a qué distancias se encuentran del límite de propiedad.

FACHADAS Y CORTES

FACHADA PRINCIPAL ESCALA: 1:100, 1:50, 1:75, 1:125

- Límites del proyecto en losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno del punto más alto y más bajo.
- Ejes de proyecto.

CORTES ESCALA: 1:100, 1:50, 1:75, 1:125

- Límites del proyecto en losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno, ejes de proyecto.
- Aclarar cimentaciones profundas, así como materiales de construcción, plantas arquitectónicas, señalando nivel natural de terreno y las pendientes.
- Alturas de pretilas, losas, pisos terminados, niveles de las áreas, niveles de terracería, jardines, etc.
- Señalar muros de contención en caso de existir y la solución pluvial del mismo.

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

ESCALA 1:100, 1:125

- Límite de propiedad
- Orientación (norte)
- Ejes de proyecto
- Nombre de áreas
- Línea de corte
- Muebles fijos
- Niveles de proyecto
- Abatimiento de puertas
- Volados, domos, cisternas, dobles alturas
- Altura de bardas
- Indicar ochavos
- Indicar generales y parciales
- Acotar y enumerar cajones de estacionamiento dimensiones 2.70 x 5.00 como mínimo.
- Acotar los pasillos en las zonas de estacionamiento, además indicar flechas de los sentidos de circulación.
- Acotar los accesos y Circulaciones vehiculares (uno o doble sentido), ancho mínimo libre de circulación deberá de ser de 6.00 metros, en caso de circulación de un solo sentido el ancho de circulación vehicular deberá de ser como mínimo de 3.00 metros.

NOTA: Cuando se trate de predios ubicados frente a vialidades principales sin calles laterales, queda prohibido resolver en reversa las maniobras vehiculares de salida. En calles subcolectoras y de mayor jerarquía los cajones de estacionamiento colindantes a vía pública y dispuestos en batería a 90°, deberán contemplar una distancia de resguardo de 1-un metro, medido a partir del límite de propiedad o alineamiento vial al cajón de estacionamiento.

- Rampas vehiculares pendiente máxima 15 % de la misma, así también, indicar los niveles (cotas) de pendiente y losas.
- Para personas con discapacidad (ver % de rampas en Reglamento de accesibilidad de Monterrey, respecto a su inclinación y cada 25 lotes, 3.80 x 5.00).
- Cuando el desarrollo o proyecto presentado regular el uso de vehículos para carga y descarga, utilizará el área de maniobrio, cajón o cajones al final fin, respecto que se utilizará también los cajones y el ancho de maniobrio acorde con el tipo de vehículo a utilizar.

EXCLUSIVO PARA USO DE SUELO

PLANOS ESTRUCTURALES

ESCALA: 1:100, 1:50, 1:75, 1:125

PLANO DE CIMENTACIÓN

- Orientación
- Ejes de proyecto que sean iguales a los presentados en el plano arquitectónico.
- Señalar muros de contención en caso de existir y la solución pluvial del mismo en la obra.

PLANO DE LOSAS

- Orientación
- Ejes de proyecto que sean iguales a los presentados en el plano arquitectónico.
- Detalles estructurales firmes y digitales, deberán coincidir con mínimo acero en los elementos.

PLANO DE INSTALACIONES

HIDROSANITARIAS, ELÉCTRICAS Y ESPECIALES

ESCALA: 1:100, 1:50, 1:75, 1:125

- Orientación
- Ejes de proyecto que sean iguales a los presentados en el plano arquitectónico.
- Señalar muros de contención en caso de existir y la solución pluvial del mismo.

NOTAS:

- Ver contenido de plano en forma general para identificar que plantas aplica de acuerdo al trámite a realizar.
- Para revisión de todas las solicitudes que incluyan plano oficial, deberán anexar un CD con el archivo digital en formato Autocad 2010 (.DWG) para la revisión completa de su documentación.
- En todos los trámites, al momento de obtener el Vo.Bo. de toda la documentación para su ingreso, ésta deberá ir acompañada de un CD con la información original digitalizada para su ingreso.