

**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE TRÁMITES URBANÍSTICOS**

Folio: \_\_\_\_\_  
Fecha de trámite: \_\_\_\_\_  
Ingresó: \_\_\_\_\_

Llenado por módulo

**TRÁMITES**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b><br><input type="checkbox"/> Licencia de construcción obra nueva<br><input type="checkbox"/> Ampliación<br><input type="checkbox"/> Licencia de construcción para regularización<br><br><input type="checkbox"/> Alineamiento vial<br><input type="checkbox"/> Subdivisión<br><input type="checkbox"/> Fusión<br><input type="checkbox"/> Relotificación<br><input type="checkbox"/> Parcelación<br><input type="checkbox"/> Otros: _____ | <input type="checkbox"/> <b>USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIA</b><br><input type="checkbox"/> Factibilidad de uso de suelo<br><input type="checkbox"/> Fijación de lineamientos generales del diseño arquitectónico<br><input type="checkbox"/> Licencia de uso de suelo<br><input type="checkbox"/> Licencia de construcción (proyecto ejecutivo arquitectónico)<br><input type="checkbox"/> Licencia de uso de edificación<br><input type="checkbox"/> Licencia de uso complementario a la vivienda<br><input type="checkbox"/> Régimen de propiedad en condominio vertical u horizontal | <input type="checkbox"/> <b>TRÁMITE MENOR</b><br><input type="checkbox"/> Número oficial<br><input type="checkbox"/> Demolición parcial y total<br><input type="checkbox"/> Constancia de terminación de obra<br><input type="checkbox"/> Prorroga de licencia de construcción<br><input type="checkbox"/> Remodelación de fachada<br><input type="checkbox"/> Rotura de pavimento<br><input type="checkbox"/> Ocupación de la vía pública para introducción de servicios<br><input type="checkbox"/> Construcción de barda |
|---|--|---|

Expediente(s) catastral(es): \_\_\_\_\_

Descripción de lo solicitado (mencionar antecedentes o situaciones inherentes al proyecto): \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO, ARRENDATARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA (Persona Física o Moral)**

Nombre completo: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Código postal: \_\_\_\_\_ Teléfono fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

Domicilio (Calle/Número/Colonia/Sector): \_\_\_\_\_

Entre calles: \_\_\_\_\_

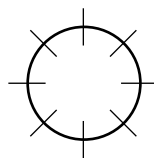
Estado actual del predio    Baldío:     Construido:     Superficie total del terreno: \_\_\_\_\_

Construcción existente: \_\_\_\_\_ M2 a construir: \_\_\_\_\_ M2 a regularizar: \_\_\_\_\_

Construcción por demoler: \_\_\_\_\_ Metros lineales a construir de barda: \_\_\_\_\_ Altura: \_\_\_\_\_

Uso actual de la edificación: \_\_\_\_\_

Ubicación: \_\_\_\_\_ Observaciones (Llenado por módulo): \_\_\_\_\_



**DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES (Deberá proporcionar un domicilio en esta ciudad)**

Domicilio (Calle/Número/Colonia/Sector): \_\_\_\_\_

Entre calles: \_\_\_\_\_

Teléfono fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (En caso de solicitar permiso de construcción)**

Nombre completo: \_\_\_\_\_ Cédula profesional: \_\_\_\_\_

Teléfono fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL TRAMITADOR CON PODER O REPRESENTACIÓN LEGAL**

Nombre completo: \_\_\_\_\_ Cédula profesional: \_\_\_\_\_

Teléfono fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Firma de propietario (s) y/o  
apoderado legal

Firma de arrendatario (s) y/o  
apoderado simple

Firma del Director Responsable de Obra

**CARACTERÍSTICAS Y MEDIDAS DEL PLANO**

- Tamaño del plano: 61 x 91cm.
- Papel tipo bond y ser copias xerográficas.
- Impreso sin tachaduras, enmendaduras, o cualquier otro cambio que altere su contenido.
- Presentarlo con membrete oficial de acuerdo al trámite que desea realizar.
- Enumerar cada juego de plano.

**PLANTA DE CONJUNTO**

**ESCALA 1:100, 1:125, 1:200, 1:500**

- Orientación (norte)
- Áreas libres
- Ejes de proyecto
- Terrazas
- Banquetas
- Cotas de terreno totales
- Límite de propiedad
- Áreas destinadas a jardín
- Línea de corte
- Andadores
- Nombre de calles colindantes
- Accesos y salidas
- Soluciones pluviales (tipo de soluciones, % pendientes, dirección de escurrimientos).
- Cajones de estacionamiento: enumerados, acotar 2.70 x 5.00, para personas con discapacidad, 3.80 x 5.00, y para carga y descarga 3.50 x 5.00.
- Niveles de proyecto, losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno, etc.
- Cotas parcial y total del proyecto arquitectónico.
- Altura de bardas / muros de contención.

**PLANTA DE UBICACIÓN**

**ESCALA 1:500 O MÁS ADECUADA DE PREFERENCIA**

- Orientación
- Límites de propiedad
- Nomenclatura de calles y medidas del lote (s) por todos los lados, achurar el lote con el distintivo.
- Distancia de lote a la esquina más próxima, que coincida fielmente con la realidad.
- Señalar el sentido de circulación de con la vialidad para acceder al predio, así como las circundantes a éste.
- Ancho de las banquetas y los elementos fijos que se encuentren sobre ella (Ej. árboles, postes, registros, etc.). Y a qué distancias se encuentran del límite de propiedad.

**FACHADAS Y CORTES**

**FACHADA PRINCIPAL ESCALA: 1:100, 1:50, 1:75, 1:125**

- Límites del proyecto en losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno del punto más alto y más bajo.
- Ejes de proyecto.

**CORTES ESCALA: 1:100, 1:50, 1:75, 1:125**

- Límites del proyecto en losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno, ejes de proyecto.
- Aclarar cimentaciones profundas, así como materiales de construcción, plantas arquitectónicas, señalando nivel natural de terreno y las pendientes.
- Alturas de pretilas, losas, pisos terminados, niveles de las áreas, niveles de terracería, jardines, etc.
- Señalar muros de contención en caso de existir y la solución pluvial del mismo.

**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

**ESCALA 1:100, 1:125**

- Límite de propiedad
- Orientación (norte)
- Ejes de proyecto
- Nombre de áreas
- Línea de corte
- Muebles fijos
- Niveles de proyecto
- Abatimiento de puertas
- Volados, domos, cisternas, dobles alturas
- Altura de bardas
- Indicar ochavos
- Indicar generales y parciales
- Acotar y enumerar cajones de estacionamiento dimensiones 2.70 x 5.00 como mínimo.
- Acotar los pasillos en las zonas de estacionamiento, además indicar flechas de los sentidos de circulación.
- Acotar los accesos y Circulaciones vehiculares (uno o doble sentido), ancho mínimo libre de circulación deberá de ser de 6.00 metros, en caso de circulación de un solo sentido el ancho de circulación vehicular deberá de ser como mínimo de 3.00 metros.

NOTA: Cuando se trate de predios ubicados frente a vialidades principales sin calles laterales, queda prohibido resolver en reversa las maniobras vehiculares de salida. En calles subcolectoras y de mayor jerarquía los cajones de estacionamiento colindantes a vía pública y dispuestos en batería a 90°, deberán contemplar una distancia de resguardo de 1-un metro, medido a partir del límite de propiedad o alineamiento vial al cajón de estacionamiento.

- Rampas vehiculares pendiente máxima 15 % de la misma, así también, indicar los niveles (cotas) de pendiente y losas.
- Para personas con discapacidad (ver % de rampas en Reglamento de accesibilidad de Monterrey, respecto a su inclinación y cada 25 lotes, 3.80 x 5.00).
- Cuando el desarrollo o proyecto presentado regular el uso de vehículos para carga y descarga, utilizará el área de maniobrio, cajón o cajones al final fin, respecto que se utilizará también los cajones y el ancho de maniobrio acorde con el tipo de vehículo a utilizar.

**EXCLUSIVO PARA USO DE SUELO**

**PLANOS ESTRUCTURALES**

**ESCALA: 1:100, 1:50, 1:75, 1:125**

**PLANO DE CIMENTACIÓN**

- Orientación
- Ejes de proyecto que sean iguales a los presentados en el plano arquitectónico.
- Señalar muros de contención en caso de existir y la solución pluvial del mismo en la obra.

**PLANO DE LOSAS**

- Orientación
- Ejes de proyecto que sean iguales a los presentados en el plano arquitectónico.
- Detalles estructurales firmes y digitales, deberán coincidir con mínimo acero en los elementos.

**PLANO DE INSTALACIONES**

**HIDROSANITARIAS, ELÉCTRICAS Y ESPECIALES**

**ESCALA: 1:100, 1:50, 1:75, 1:125**

- Orientación
- Ejes de proyecto que sean iguales a los presentados en el plano arquitectónico.
- Señalar muros de contención en caso de existir y la solución pluvial del mismo.

**NOTAS:**

- Ver contenido de plano en forma general para identificar que plantas aplica de acuerdo al trámite a realizar.
- Para revisión de todas las solicitudes que incluyan plano oficial, deberán anexar un CD con el archivo digital en formato Autocad 2010 (.DWG) para la revisión completa de su documentación.
- En todos los trámites, al momento de obtener el Vo.Bo. de toda la documentación para su ingreso, ésta deberá ir acompañada de un CD con la información original digitalizada para su ingreso.